

*Σχέδιο Κινήτρων για επενδύσεις
αιιφόρου εμπλουτισμού και αναβάθμισης του
τουριστικού προϊόντος*

Έντυπο Οικονομοτεχνικής Μελέτης



ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ
της Ευρωπαϊκής Ένωσης στην Κύπρο
«οι ιδέες μας, πράξη και ανάπτυξη»



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

*Το Σχέδιο Κινήτρων θα συγχρηματοδοτηθεί από το Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης*

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΑ

1.	ΕΠΕΝΔΥΣΗ
Κατηγορία Επένδυσης	
-Επένδυση Εμπλουτισμού τουριστικού προϊόντος	
-Επένδυση Εκσυγχρονισμού Καταλύματος	
Ζώνη Επένδυσης	

2	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ		
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ			
Κατάσταση Επιχείρησης	Υφιστάμενη	Υπό Σύσταση	
Λειτουργία Επιχείρησης	Συνεχής	Εποχική	
Έτος ίδρυσης			
Νομική μορφή			
Σκοπός			
ΕΠΑΡΧΙΑ			
ΤΟΠΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ			
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ		
	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ		
	ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ		
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ			
FAX			
Website			
e-mail			

3	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ (Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ)		
ΟΝΟΜΑ			
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου			
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ		
	ΠΟΛΗ		
	ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ		
ΤΗΛΕΦΩΝΟ (Σταθερό)		ΤΗΛΕΦΩΝΟ (Κινητό)	

4. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ (μόνο για υφιστάμενες)

Αναφέρεται σύντομο ιστορικό της εταιρικής εξέλιξης της εταιρείας.

5 ΠΡΟΦΙΛ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ (μόνο για υφιστάμενες)

Παρατίθενται συνοπτικά στοιχεία που περιγράφουν το προφίλ της επιχείρησης (εγκαταστάσεις που διαθέτει, δραστηριότητες που αναπτύσσει, συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις κλπ) με σαφή αναφορά στο χρόνο έναρξης της παραγωγικής της λειτουργίας και στην τεκμηρίωση του χρόνου προηγούμενης δραστηριότητας στο αντικείμενο της επένδυσης.

Επίσης αναφέρεται η στελέχωση της σε ανθρώπινο δυναμικό και τα κυριότερα στελέχη.

Τέλος, γίνεται συνοπτική αναφορά στις μεθόδους και τα εργαλεία οργάνωσης της εταιρείας (μηχανοργάνωση, τυποποίηση και διασφάλιση διαδικασιών, κλπ.)

6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ (μόνο για υφιστάμενες)

Συμπληρώνονται επίσης στοιχεία δραστηριότητας της ήδη σε λειτουργία υφιστάμενης επιχείρησης και ανάλυση της οικονομικής κατάστασης αυτής των τριών (3) τελευταίων ετών (ή 2 ετών εάν έχει συμπληρώσει μόνο 2 διαχειριστικές χρήσεις).

- Ανάλυση λογαριασμού εκμεταλλεύσεων και αποτελέσματα χρήσεως
- Ανάλυση κύκλου εργασιών
- Αναλύσεις κυριότερων παραγόντων κόστους
- Ανάλυση συνολικού κόστους πωληθέντων
- Ανάλυση κερδοφορίας

σύμφωνα με τους πίνακες του Παραρτήματος II «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ”.

	2005	2006	2007
Κύκλος εργασιών τελευταίας τριετίας			
Κέρδη προ φόρων τελευταίας τριετίας			
Ξένα κεφάλαια τελευταίας τριετίας			
Ίδια κεφάλαια τελευταίας τριετίας			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ)

7.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ (τα τελευταία 3 έτη)

Ετος 2007

	Μονόκλινα	Δίκλινα	Τρίκλινα	Συνολικός αριθμός κλινών
Αριθμός κλινών					
Επίσημη τιμή διανυκτέρευσης €					

Ημέρες λειτουργίας/ έτος	
Συνολικός αριθμός δυνατών διανυκτερεύσεων	
Συνολικές διανυκτερεύσεις	
Μέση πληρότητα	

Ετος 2006

	Μονόκλινα	Δίκλινα	Τρίκλινα	Συνολικός αριθμός κλινών
Αριθμός κλινών					
Επίσημη τιμή διανυκτέρευσης €					

Ημέρες λειτουργίας/ έτος	
Συνολικός αριθμός δυνατών διανυκτερεύσεων	
Συνολικές διανυκτερεύσεις	
Μέση πληρότητα	

Ετος 2005

	Μονόκλινα	Δίκλινα	Τρίκλινα	Συνολικός αριθμός κλινών
Αριθμός κλινών					
Επίσημη τιμή διανυκτέρευσης €					

Ημέρες λειτουργίας/ έτος	
Συνολικός αριθμός δυνατών διανυκτερεύσεων	
Συνολικές διανυκτερεύσεις	
Μέση πληρότητα	

8. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ Η ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ			
α/α	Ποσοστό (%)	Όνοματεπώνυμο ή Επωνυμία	Είδος Προσώπου
Χώρα κύριας εγκατάστασης ή διαμονής			
Α.Δ. Ταυτότητας ή Διαβατηρίου			
Διεύθυνση Επικοινωνίας (Οδός –Αριθμός – Τ.Κ. Περιοχή)			
Τηλέφωνο Επικοινωνίας			
Κύρια δραστηριότητα εταίρου ή μετόχου			
Θέση του Εταίρου / Μετόχου στον Φορέα Επένδυσης			
Σύντομο βιογραφικό μετόχου			
Κύκλος εργασιών της επιχείρησης, κατά την τελευταία κλεισμένη οικονομική χρήση (εάν πρόκειται για μέτοχο- επιχείρηση)			
α/α	Ποσοστό (%)	Όνοματεπώνυμο ή Επωνυμία	Είδος Προσώπου
Χώρα κύριας εγκατάστασης ή διαμονής			
Α.Δ. Ταυτότητας ή Διαβατηρίου			
Διεύθυνση Επικοινωνίας (Οδός –Αριθμός – Τ.Κ. Περιοχή)			
Τηλέφωνο Επικοινωνίας			
Κύρια δραστηριότητα εταίρου ή μετόχου			
Θέση του Εταίρου / Μετόχου στον Φορέα Επένδυσης			
Σύντομο βιογραφικό μετόχου			
Κύκλος εργασιών της επιχείρησης, κατά την τελευταία κλεισμένη οικονομική χρήση (εάν πρόκειται για μέτοχο- επιχείρηση)			
..... (Για όσους μετόχους χρειαστεί)			

9.	<u>ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ – ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΜΕΤΟΧΟΥ</u>
<p>Περιγράφονται συνοπτικά: το ιστορικό της δραστηριότητας της επιχείρησης η γνώση των συνθηκών της αγοράς και του κλάδου της προτεινόμενης επένδυσης, η προηγούμενη επαγγελματική και επιχειρηματική δραστηριότητα, η χρονική περίοδος δραστηριοποίησης, η ενασχόληση με αντικείμενο συναφές με αυτό της προτεινόμενης επένδυσης, οι γνώσεις – σπουδές επί του αντικειμένου της προτεινόμενης επένδυσης.</p>	

10.	ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
<p>Συμπληρώνεται το Υπόδειγμα Δήλωσης για ΜΜΕ επιχειρήσεις προκειμένου να ορισθεί το μέγεθος του φορέα της επένδυσης σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) 70/2001 της ΕΕ. Το υπόδειγμα αυτό συμπληρώνεται ανεξαρτήτως του μεγέθους της επιχείρησης μεγάλη, μεσαία ή μικρή.</p>	

11.	<u>ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</u>
<p>Περιγράφονται με σαφήνεια οι τρόποι με τους οποίους θα καλυφθεί η ίδια συμμετοχή της προτεινόμενης επένδυσης.</p>	

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

12.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ
Είδος επένδυσης	
Σκοπιμότητα επένδυσης	
Περιγραφή της επένδυσης	

13.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ
ΤΟΠΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	
ΕΠΑΡΧΙΑ	
ΖΩΝΗ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ
	ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	
FAX	
e- mail	

14.	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ – ΤΑΞΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ							
Κατηγορία Επιχείρησης				Τάξη ή αστέρια				
				A	B	Γ	Δ	Ε
1. Ξενοδοχεία								

15.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ				
Επιλέξιμη Ενέργεια			Περιγραφή Εργασίας		
π.χ. ΚΤΙΡΙΑΚΑ					
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ					
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ					
ΑΓΟΡΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ					
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ, ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ, ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ, ΔΙΚΤΥΩΣΗΣ					
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ					
ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ					

16.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (σε ευρώ)				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΩΝ			ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		
1	ΚΤΙΡΙΑΚΑ				
2	ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
3	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ				
4	ΑΓΟΡΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ				
5	ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ, ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ, ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ, ΔΙΚΤΥΩΣΗΣ				
6	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ				
7	ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ					

17.	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ
	€ %
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
	ΔΑΝΕΙΑ
	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ
	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

18	ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΩΝ (σε αντιστοιχία με τις υποβληθείσες)				
1. ΚΤΙΡΙΑΚΑ					
Ενδεικτικός Πίνακας Προϋπολογισμού Κτιριακών					
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	Εκσκαφές	M3			
2	Άοπλα σκυροδέματα	M3			
3	Οπλισμένα σκυροδέματα	M3			
7	Κουφώματα ξύλινα	M ²			
8	Κουφώματα αλουμινίου	M ²			
9	Κουφώματα σιδηρά	M ή M ²			
				
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ					
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ					
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ					
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
ΑΓΟΡΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ					
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ, ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ, ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ, ΔΙΚΤΥΩΣΗΣ					
Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ					
Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ					
Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ

19.	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ				
σε €					
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΩΝ	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ	
ΚΤΙΡΙΑΚΑ ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΩΝ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ, ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ, ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ, ΔΙΚΤΥΩΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΑΥΛΕΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ)					
ΣΥΝΟΛΟ					

20.	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ - ΑΓΟΡΑ

21.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ (μόνο για επενδύσεις εμπλουτισμού του τουριστικού προϊόντος)
<p>Παρέχονται στοιχεία και πληροφορίες για τις παρεμφερείς επιχειρήσεις της Κύπρου (στοιχεία ανταγωνισμού - (ανταγωνιστικές εταιρείες-ανταγωνιστικά προϊόντα). Συγκριτικά πλεονεκτήματα εξεταζόμενης μονάδας. Ακόμη, παρουσιάζονται η δυνητική αγορά και οι προοπτικές της.</p>	

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

22.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
<p>Προοπτικές της επένδυσης Περιγραφή και τεκμηρίωση προοπτικών επένδυσης με βάση τις συνθήκες του κλάδου και της αγοράς</p>	

23.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ – ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Περιγραφή των παραδοχών και τεκμηρίωση τους.

Π.χ. προβλεπόμενη πληρότητα, τιμές διανυκτέρευσης, επέκταση τουριστικής περιόδου.

Οι παραδοχές δίνονται αναλυτικά και ποσοτικοποιημένα

Π.χ.

Τιμές ανα κλίνη και ανά διανυκτέρευση

Πληρότητα ανά μήνα

Τιμές άλλων υπηρεσιών (π.χ. εστίαση)

Συχνότητα παροχής άλλων υπηρεσιών ανά πελάτη

.....

Για εμπλουτιστικές επενδύσεις

- αριθμός πελατών

- τιμολογιακή πολιτική

- ποσοστό αύξησης πελατών

24. ΑΝΑΛΥΣΗ**ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (σε €)

ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (σε €)	1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος	6 έτος	7 έτος	8 έτος	9 έτος	10ο έτος
-----------------------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	--------	--------	--------	----------

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΣΤΙΑΣΗ/ΜΠΑΡ

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

.....

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

ΣΥΝΟΛΟ

ΓΙΑ ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΤΙΚΕΣ

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (σε €)	1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος	6 έτος	7 έτος	8 έτος	9 έτος	10ο έτος
-----------------------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	--------	--------	--------	----------

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΚΥΡΙΑ

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ / ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΔΕΥΤΕΡΕΥΕΥΟΥΣΕΣ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (π.χ. μπαρ,
εστίαση, κλπ.)
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΝΕΕΣ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

.....
ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

ΣΥΝΟΛΟ

25. ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ

ΕΞΟΔΩΝ

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΞΟΔΑ (σε €)

ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος	10ο έτος
-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------	----------

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ

- ΕΞΟΔΑ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ
- ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
- ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ
- ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ (ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ
- ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ)
- ΣΥΝΟΛΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ (ΝΕΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ)*

ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ (ΠΑΛΑΙΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ)

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ

ΓΙΑ ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος	10ο έτος
-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------	----------

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ

- ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ (ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ
- ΑΜΟΙΒΩΝ)
- ΕΞΟΔΑ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ
- ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ (ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
- & ΔΙΑΘΕΣΗΣ)
-

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ (ΝΕΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ)*

ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ (ΠΑΛΑΙΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ)

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ

26. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

σε €

1ο	2ο	3ο	4ο	5ο	10ο
έτος	ετος	έτος	έτος	έτος		έτος

ΕΣΟΔΑ

Κυκλος εργασιών

Άλλα έσοδα

ΕΞΟΔΑ

Δαπάνες προσωπικού

Έξοδα αγοράς - παρασκευής - τροφίμων - ποτών

Έξοδα καθαριότητας - ιματισμού

Έξοδα αναλωσίμων

Έξοδα αγοράς προϊόντων

Ετήσιο κόστος συντήρησης παγίων

Ασφάλιστρα

Έξοδα διάθεσης

Έξοδα Διοίκησης

.....

.....

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ****ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ**

Μείον :

-τόκοι μακρ/μου νέου δανείου

-τόκοι παλαιών δανείων

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ

-Αποσβέσεις

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ

Μείον : φόρος εισοδήματος

ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

ΓΙΑ ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

σε €

1ο	2ο	3ο	4ο	5ο	10ο
έτος	ετος	έτος	έτος	έτος		έτος

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Μείον : Κόστος πωληθέντων

ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Μείον : Έξοδα Διοίκησης

Μείον : Εξοδα διάθεσης
Μείον : Φόροι & τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος).

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Πλέον : διάφορα έσοδα

Μειον : Λοιπές δαπάνες

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ

Μείον : τόκοι υφιστάμενων δανείων

Μείον : τόκοι νέων δανείων επένδυσης

Μείον : Δόσεις leasing

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ

Μείον : Αποσβέσεις (συνολικές)

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ

Μείον: Φόρος εισοδήματος

ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

27. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Διαχωρίζονται και αξιολογούνται τα αποτελέσματα της νέας επένδυσης και υπολογίζεται ο εσωτερικός συντελεστής απόδοσης (IRR) του επενδυτικού σχεδίου επί του συνόλου των επενδυόμενων κεφαλαίων.

- Για νέες επενδύσεις που πραγματοποιούνται από επιχειρήσεις που δεν έχουν προηγούμενη οικονομική δραστηριότητα καταρτίζεται ο πίνακας των ταμειακών ροών της επένδυσης για τα 10 πρώτα χρόνια λειτουργίας σύμφωνα με τους πίνακες του Υποδείγματος και βάσει αυτού υπολογίζεται ο δείκτης απόδοσης IRR
- Για τις υφιστάμενες επιχειρήσεις που εμφανίζουν προηγούμενη οικονομική δραστηριότητα υπολογίζονται οι πρόσθετες ταμειακές ροές (θετικές ή αρνητικές) που δημιουργούνται στην επιχείρηση λόγω της υλοποίησης της επένδυσης κατά την πρώτη 10ετία λειτουργίας και βάσει αυτών υπολογίζεται ο δείκτης απόδοσης IRR

Οι πρόσθετες ταμειακές ροές μπορούν να υπολογισθούν κατά περίπτωση:

α)είτε θεωρώντας το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας της επιχείρησης. (Καταρτίζεται ο πίνακας προβλεπόμενων ταμειακών ροών 10ετίας : (1) για την περίπτωση που η επιχείρηση συνεχίσει τη λειτουργία της χωρίς την νέα επένδυση και (2) για την περίπτωση λειτουργίας της επιχείρησης με την νέα επένδυση. Η διαφορά των ταμειακών ροών των δύο ως άνω εναλλακτικών περιπτώσεων απεικονίζει τις πρόσθετες ταμειακές ροές που επιφέρει το επενδυτικό σχέδιο).

β)είτε εκτιμώντας απευθείας τις πρόσθετες εισροές και εκροές που δημιουργεί το επενδυτικό σχέδιο. για την πρώτη 10ετία λειτουργίας κατ' αντιστοιχία των πινάκων βιωσιμότητας και συνολικών ροών του Υποδείγματος

28. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

		Έτη										(ΣΕ €)
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	Επένδυση	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο	6ο	7ο	8ο	9ο	10ο	
ΕΙΣΡΟΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ ΕΚΡΟΕΣ -Δαπάνες επένδυσης -Δαπάνες κεφαλαίου κίνησης Σύνολο Εκροών												
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ (εισροές- εκροές) (Α)												
ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	Επένδυση	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο	6ο	7ο	8ο	9ο	10ο	
ΕΙΣΡΟΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ ΕΚΡΟΕΣ -Δαπάνες επένδυσης -Δαπάνες κεφαλαίου κίνησης Σύνολο Εκροών												
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ (εισροές- εκροές) (Β)												
ΔΙΑΦΟΡΑ Α-Β												
IRR Επένδυσης												

22.

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Συμβολή της επένδυσης στους στόχους του Στρατηγικού Σχεδίου Τουριστικής Ανάπτυξης.

Αφορά εκσυγχρονισμό, εμπλουτισμό, και τα δύο , ή εκσυγχρονισμό με ταυτόχρονη ανακατάταξη;

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΦΟΡΕΑ
ή ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ – ΕΤΑΙΡΩΝ ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

α/α	Όνοματεπώνυμο	Α.Δ. Ταυτότητας, ή Διαβατηρίου	Π ο σ ο σ τ ό Συμμετοχής	Υπογραφή