

*Το Σχέδιο Κινήτρων συγχρηματοδοτείται
από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής
Ανάπτυξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης*

Έντυπο Οικονομοτεχνικής Μελέτης

2η Πρόσκληση Υποβολής Προτάσεων



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

*Το Σχέδιο Κινήτρων θα συγχρηματοδοτηθεί από το Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης*

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΕΝΤΥΠΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1.	ΕΠΕΝΔΥΣΗ
Κατηγορία Επένδυσης	
- Επένδυση Εμπλουτισμού τουριστικού προϊόντος	
- Επένδυση Εκσυγχρονισμού Καταλύματος	
Ζώνη Επένδυσης	

2	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΡΟΩΘΕΙ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ		
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
Κατάσταση Εταιρείας	Υφιστάμενη		Υπό Σύσταση
Λειτουργία Εταιρείας	Συνεχής		Εποχική
Έτος ίδρυσης			
Νομική μορφή			
Σκοπός			
ΕΠΑΡΧΙΑ			
ΤΟΠΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ			
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ		
	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ		
	ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ		
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ			
Τηλεομοιότυπο			
Ιστοσελίδα			
Ηλεκτρονική Διεύθυνση			

3	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ (Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΗΣ ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ)		
ΟΝΟΜΑ			
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου			
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ		
	ΠΟΛΗ		
	ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ		

4. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (μόνο για υφιστάμενες)

Αναφέρεται σύντομο ιστορικό της εταιρικής εξέλιξης της εταιρείας.

5 ΠΡΟΦΙΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (μόνο για υφιστάμενες)

Παρατίθενται συνοπτικά στοιχεία που περιγράφουν το προφίλ της επιχείρησης (εγκαταστάσεις που διαθέτει, δραστηριότητες που αναπτύσσει, συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις κλπ) με σαφή αναφορά στο χρόνο έναρξης της παραγωγικής της λειτουργίας και στην τεκμηρίωση του χρόνου προηγούμενης δραστηριότητα στο αντικείμενο της επένδυσης.

Επίσης αναφέρεται η στελέχωση της σε ανθρώπινο δυναμικό και τα κυριότερα στελέχη. Τέλος, γίνεται συνοπτική αναφορά στις μεθόδους και τα εργαλεία οργάνωσης της εταιρείας (μηχανοργάνωση, τυποποίηση και διασφάλιση διαδικασιών, κλπ.)

6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (μόνο για υφιστάμενες)

Συμπληρώνονται επίσης στοιχεία δραστηριότητας της ήδη σε λειτουργία υφιστάμενης επιχείρησης και ανάλυση της οικονομικής κατάστασης αυτής των τριών (3) τελευταίων ετών (ή 2 ετών εάν έχει συμπληρώσει μόνο 2 διαχειριστικές χρήσεις).

- Ανάλυση λογαριασμού εκμεταλλεύσεων και αποτελέσματα χρήσεως
- Ανάλυση κύκλου εργασιών
- Αναλύσεις κυριότερων παραγόντων κόστους
- Ανάλυση συνολικού κόστους πωληθέντων
- Ανάλυση κερδοφορίας

	2007	2008	2009
Κύκλος εργασιών τελευταίας τριετίας			
Κέρδη προ φόρων τελευταίας τριετίας			
Ξένα κεφάλαια τελευταίας τριετίας			
Ίδια κεφάλαια τελευταίας τριετίας			

7. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (ΜΟΝΟ ΟΠΟΥ Η ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΑΦΟΡΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ)**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ (τα τελευταία 3 έτη)****Έτος 2009**

	Μονόκλινα	Δίκλινα	Τρίκλινα	Συνολικός αριθμός κλινών
Αριθμός κλινών					
Επίσημη τιμή διανυκτέρευσης €					
Ημέρες λειτουργίας/ έτος					
Συνολικός αριθμός δυνητικών διανυκτερεύσεων					
Συνολικές διανυκτερεύσεις					
Μέση πληρότητα					

Έτος 2008

	Μονόκλινα	Δίκλινα	Τρίκλινα	Συνολικός αριθμός κλινών
Αριθμός κλινών					
Επίσημη τιμή διανυκτέρευσης €					
Ημέρες λειτουργίας/ έτος					
Συνολικός αριθμός δυνητικών διανυκτερεύσεων					
Συνολικές διανυκτερεύσεις					
Μέση πληρότητα					

Έτος 2007

	Μονόκλινα	Δίκλινα	Τρίκλινα	Συνολικός αριθμός κλινών
Αριθμός κλινών					
Επίσημη τιμή διανυκτέρευσης €					
Ημέρες λειτουργίας/ έτος					
Συνολικός αριθμός δυνητικών διανυκτερεύσεων					
Συνολικές διανυκτερεύσεις					
Μέση πληρότητα					

8. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ Η ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ

α/α	Ποσοστό (%)	Όνοματεπώνυμο ή Επωνυμία	Είδος Προσώπου
Χώρα κύριας εγκατάστασης ή διαμονής			
Α.Δ. Ταυτότητας ή Διαβατηρίου			

Διεύθυνση Επικοινωνίας (Οδός – Αριθμός – Τ.Κ. Περιοχή)		
Τηλέφωνο Επικοινωνίας		
Κύρια δραστηριότητα εταίρου ή μετόχου		
Θέση του Εταίρου / Μετόχου στον Φορέα Επένδυσης		
Σύντομο βιογραφικό μετόχου		
Κύκλος εργασιών της επιχείρησης, κατά την τελευταία κλεισμένη οικονομική χρήση (εάν πρόκειται για μέτοχο- επιχείρηση)		
α/α	Ποσοστό (%)	Όνοματεπώνυμο ή Επωνυμία
		Είδος Προσώπου
Χώρα κύριας εγκατάστασης ή διαμονής		
Α.Δ. Ταυτότητας ή Διαβατηρίου		
Διεύθυνση Επικοινωνίας (Οδός – Αριθμός – Τ.Κ. Περιοχή)		
Τηλέφωνο Επικοινωνίας		
Κύρια δραστηριότητα εταίρου ή μετόχου		
Θέση του Εταίρου / Μετόχου στον Φορέα Επένδυσης		
Σύντομο βιογραφικό μετόχου		
Κύκλος εργασιών της επιχείρησης, κατά την τελευταία κλεισμένη οικονομική χρήση (εάν πρόκειται για μέτοχο- επιχείρηση)		
..... (Για όσους μετόχους χρειαστεί)		

9. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ – ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΜΕΤΟΧΟΥ/ΩΝ
Περιγράφονται συνοπτικά: το ιστορικό της δραστηριότητας της εταιρείας η, γνώση των συνθηκών της αγοράς και του κλάδου της προτεινόμενης επένδυσης, η προηγούμενη επαγγελματική και επιχειρηματική δραστηριότητα, η χρονική περίοδος δραστηριοποίησης, η ενασχόληση με αντικείμενο συναφές με αυτό της προτεινόμενης επένδυσης, οι γνώσεις – σπουδές επί του αντικειμένου της προτεινόμενης επένδυσης.

10. ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Συμπληρώνεται το Υπόδειγμα Δήλωσης για ΜΜΕ επιχειρήσεις προκειμένου να ορισθεί το μέγεθος του φορέα της επένδυσης σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) 70/2001 της ΕΕ. Το υπόδειγμα αυτό συμπληρώνεται ανεξαρτήτως του μεγέθους της επιχείρησης μεγάλη, μεσαία ή μικρή.

11. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Περιγράφονται με σαφήνεια οι τρόποι με τους οποίους θα καλυφθεί η ίδια συμμετοχή της προτεινόμενης επένδυσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

12. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	
Είδος Επένδυσης	
Σκοπιμότητα επένδυσης	
Περιγραφή της επένδυσης	

13. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	
ΤΟΠΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	
ΕΠΑΡΧΙΑ	
ΖΩΝΗ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ
	ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	
FAX	
e- mail	

14.	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ – ΤΑΞΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	
	Κατηγορία Επιχείρησης	Τάξη
	1. Ξενοδοχεία	
	2. Οργανωμένα Διαμερίσματα	
	3. Τουριστικά Χωριά	

15.A.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	
	Επιλέξιμη Ενέργεια	Περιγραφή Εργασίας
	ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ	
	ΚΤΙΡΙΑΚΑ (ΓΕΔ1)– Κατασκευή, Επέκταση, Βελτίωση, Εκσυγχρονισμός	
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ(ΓΕΔ 2) (Υποδομές, Μηχανήματα, Εξοπλισμός, Δίκτυα) - Κατασκευή, Επέκταση, βελτίωση, Εκσυγχρονισμός	
	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ (ΓΕΔ 3)	
	Αγορά και εγκατάσταση καινούργιου εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένου και του ξενοδοχειακού εξοπλισμού (όπου εφαρμόζεται), καθώς και καινούργιων σύγχρονων συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών, μηχανοργάνωσης, λογισμικού, ηλεκτρονικού εξοπλισμού και συστημάτων δικτύωσης (ΓΕΔ 4)	
	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (ΓΕΔ 5)	
	Προκαταρκτικές μελέτες και για συμβουλευτικές υπηρεσίες οι οποίες συνδέονται με την επένδυση (αποκλειστικά για τις Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις) (ΓΕΔ 6)	
	Δημιουργία εγκαταστάσεων για εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες (όπου εφαρμόζεται) (ΓΕΔ 1 και ΓΕΔ 2)	

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ (ΟΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ)	
Εξοικονόμηση Ενέργειας	
Προστασία Περιβάλλοντος	
Υγιεινή και Ασφάλεια Εργαζόμενων και Πελατών	
Εισαγωγή και Βελτίωση συστημάτων αξιοποίησης τεχνολογιών πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών	
Δημιουργία Εγκαταστάσεων για εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες	

15.B. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Ή ΥΠΟΔΟΜΕΣ

15.B.	Πρόσθετα χαρακτηριστικά ή υποδομές	Βαθμολογία ανά κατηγορία & τάξη καταλύματος			
		I	II	III	(*)
a/a					
1	Προσφορά υπηρεσιών Ευεξίας/ Αναζωογόνησης με τουλάχιστο 5 από τις πιο κάτω υπηρεσίες (πέραν των υποχρεωτικών): steam bath, solarium, Jacuzzi, υδρομασάζ, μασάζ, mud bath, shiatsu, body analysis, iontophoresis, reflexology).	3	2	1	
2	Δημιουργία Κέντρου ομορφιάς με τουλάχιστο 5 από τις πιο κάτω υπηρεσίες: face cleaning, face and body masks, hydration, body peeling, face peeling, manicure, pedicure, make up, waxing και hair styling.	3	2	1	
3	Προσθήκη γυμναστηρίου ή πλήρους ανακαίνιση υφιστάμενου με την αντικατάσταση των μηχανημάτων και νοούμενου ότι σε αυτά θα περιλαμβάνονται τα πιο κάτω: step machine, 2 τουλάχιστο διάδρομοι (ηλεκτρ.), 2 τουλάχιστο ποδήλατα (ηλεκτρ.), κωπηλατοεργόμετρο (ηλεκτρ. αεροϋδραυλικό), πάγκοι, αλτήρες και βάρη.	2	3	3	
4	Προσθήκη νέας/νέων εξωτερικής/ων αθλητικής/ων εγκατάστασης/ων, πέραν των λειτουργούντων ή των προβλεπόμενων στα εγκριθέντα αρχιτεκτονικά σχέδια της μονάδας.	1	1	1	

15.B.	Πρόσθετα χαρακτηριστικά ή υποδομές	Βαθμολογία ανά κατηγορία & τάξη καταλύματος			
		I	II	III	(*)
a/a					
5	Δημιουργία νέου ή πλήρης ανακαίνιση υφιστάμενου, κατάλληλου, επαρκούς εμβαδού και πλήρως εξοπλισμένου, χώρου απασχόλησης παιδιών, σε εσωτερικό ή εξωτερικό χώρο, ώστε να δύναται να εξυπηρετεί αριθμό παιδιών ίσο με το 20% του συνολικού αριθμού των κλινών της μονάδας.	1	2	1	
6	Δημιουργία θεματικού εστιατορίου ή εστιατορίου αλά καρτ, πέραν του/των υφισταμένου/ων και πέραν του υποχρεωτικού/ών (όπου εφαρμόζεται) που προβλέπεται στην ισχύουσα Νομοθεσία.	2	2	1	
7	Παροχή της κατάλληλης επίπλωσης και του αναγκαίου εξοπλισμού για την εστίαση παιδιών, που να εξυπηρετούν αριθμό παιδιών ίσο με το 20% του συνολικού αριθμού των κλινών της μονάδας.	2	1	1	
8	Δημιουργία ενός τουλάχιστο εσωτερικού καταστήματος, πέραν αυτών που προβλέπονται στην ισχύουσα Νομοθεσία.	2	2	2	
9	Πλήρης ανακαίνιση υφιστάμενης ή δημιουργία νέας κατάλληλα εξοπλισμένης αίθουσας τηλεόρασης (αποκλειστική χρήση), η οποία να διαθέτει συσκευή τηλεόρασης τουλάχιστο 55" (LCD, LED, 3D ή PLASMA), δορυφορική σύνδεση, DVD και κατάλληλη επίπλωση.	2	2	1	
10	Αίθουσα ψυχαγωγίας/ παιγνιδιών (αποκλειστική χρήση), η οποία να διαθέτει τουλάχιστο 3 από τα πιο κάτω: επιτραπέζια παιγνίδια, ηλεκτρονικά παιγνίδια, μπιλιάρδο, ποδοσφαιράκι, επιτραπέζια αντισφαίριση, σαίτες κλπ.).	2	2	1	

15.B.	Πρόσθετα χαρακτηριστικά ή υποδομές	Βαθμολογία ανά κατηγορία & τάξη καταλύματος			
		I	II	III	(*)
a/a					
11	Αίθουσα βιβλιοθήκης, αναγνωστήριο (αποκλειστική χρήση), με επαρκή αριθμό βιβλίων και περιοδικών.	1	1	1	
12	Διαμόρφωση δωματίων κατάλληλων για χρήση από ΑΜΕΑ (2% τουλάχιστο της δυναμικότητας της μονάδας) και κοινόχρηστων χώρων προσπελάσιμων από ΑΜΕΑ (πέραν των υποχρεωτικών από την υφιστάμενη Νομοθεσία).	2	2	2	
13	Τοποθέτηση/ αντικατάσταση ηλεκτρονικών κλειδαριών στις εξώθυρες των υπνοδωματίων / διαμερισμάτων.	1	2	3	
14	Τοποθέτηση ματιού στις εξώθυρες των δωματίων.	1	1	2	
15	Προσθήκη ξεχωριστού ντους στα λουτρά των δωματίων ή αντικατάσταση υφιστάμενων μπανιέρων με νέες που να διαθέτουν σύστημα Jacuzzi, υδρομασάζ κλπ.	2	2	1	
16	Τοποθέτηση φωτιζόμενου μεγεθυντικού καθρέφτη στα λουτρά των δωματίων.	2	2	2	
17	Τοποθέτηση αντιολισθητικής μπανιέρας/ ντουζιέρας στα λουτρά των δωματίων.	1	1	1	
18	Τοποθέτηση τηλεοράσεων νέας τεχνολογίας (LCD, 3D, PLASMA, LED) τουλάχιστο 24" στα δωμάτια, με ενσωματωμένο σύστημα hotel mode και παροχή δωρεάν δορυφορικής λήψης.	3	3	3	
19	Τοποθέτηση ηλεκτρονικών θυρίδων φύλαξης κοσμημάτων (safe deposit box) στα δωμάτια ή αντικατάσταση υφιστάμενων με νέες ηλεκτρονικές.	1	1	2	
20	Παροχή Υπηρεσίας για ευρυζωνική σύνδεση στο διαδίκτυο στα δωμάτια.	1	2	2	
21	Παροχή Υπηρεσίας ασύρματης (Wi-Fi) ευρυζωνικής σύνδεσης στο διαδίκτυο σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους (εσωτερικούς και εξωτερικούς).	1	2	2	
22	Τοποθέτηση/ αντικατάσταση συστήματος ανιχνευτών καπνού σε όλους τους χώρους.	1	2	2	

15.B.	Πρόσθετα χαρακτηριστικά ή υποδομές	Βαθμολογία ανά κατηγορία & τάξη καταλύματος			
		I	II	III	(*)
a/a					
23	Εγκατάσταση κλειστού κυκλώματος παρακολούθησης που θα καλύπτει τους κοινόχρηστους χώρους (εσωτερικούς και εξωτερικούς), τους διαδρόμους ή πτέρυγες των δωματίων, τον χώρο στάθμευσης και την κυρία είσοδο.	1	1	2	
24	Τοποθέτηση συστήματος συναγερμού για Κωφούς.	1	1	2	
25	Δημιουργία κολυμβητικών δεξαμενών σε αριθμό δωματίων (5% τουλάχιστο της δυναμικότητας της μονάδας) για αποκλειστική χρήση των δωματίων αυτών.	3	1	1	
26	Επιλογή από 3 τουλάχιστο διαφορετικά είδη, ειδικού τύπου στρωμάτων και μαξιλαριών ύπνου (αντιαλγικά, ανατομικά κλπ.), σε αριθμό ίσο με το 5% των κλινών της μονάδας σε ότι αφορά τα στρώματα και το 10% σε ότι αφορά τα μαξιλάρια.	3	2	2	
27	Προσθήκη ή αντικατάσταση εφεδρικής γεννήτριας ηλεκτρικού ρεύματος.	1	1	2	
28	Εφαρμογή συστήματος εξοικονόμησης νερού ή/και ενέργειας.	2	2	3	
29	Το προτεινόμενο επενδυτικό σχέδιο αφορά ταυτόχρονα και τα δύο σκέλη	2	2	2	
Μέγιστη βαθμολογία ανεξάρτητα τάξης καταλύματος:		50			

(*) Υποδεικνύεται με √ το πρόσθετο χαρακτηριστικό που προτείνεται στην επενδυτική πρόταση.

16.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (σε ευρώ)	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΩΝ		ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
1	ΚΤΙΡΙΑΚΑ - κατασκευή, επέκταση, βελτίωση, εκσυγχρονισμός	
2	ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Υποδομές, Μηχανήματα/ Εξοπλισμός, Δίκτυα)	
3	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	
4	ΑΓΟΡΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (ΟΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ) ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ , ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ, ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ,ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΚΤΥΩΣΗΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	
5	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	
6	ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ		
17.	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	
		€ %
	ΙΔΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ (τουλάχιστον 25% της συνολικής επένδυσης)	
	ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ	
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		

18	ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΩΝ (σε αντιστοιχία με τις υποβληθείσες προσφορές)				
1. ΚΤΙΡΙΑΚΑ (συμπεριλαμβανομένων των βοηθητικών χώρων)					
<i>Ενδεικτικός Πίνακας Προϋπολογισμού Κτιριακών</i>					
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	Εκκαφές	M3	.....	.....	.....
2	Άοπλα σκυροδέματα	M3	.....	.....	.....
3	Οπλισμένα σκυροδέματα	M3	.....	.....	.....
7	Κουφώματα ξύλινα	M ²	.....	.....	.....
8	Κουφώματα αλουμινίου	M ²	.....	.....	.....
9	Κουφώματα σιδηρά	M ή M ²	.....	.....	.....
				
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ				.....	.....

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Υποδομές, Μηχανήματα/Εξοπλισμός, Δίκτυα)					
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ					
ΑΓΟΡΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΟΠΟΥ ΙΣΧΥΕΙ					
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ , ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ, ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ, ΔΙΚΤΥΩΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ					
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ					
ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ					

19.	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ				
σε €					
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΩΝ		1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
ΚΤΙΡΙΑΚΑ - κατασκευή, επέκταση, βελτίωση, εκσυγχρονισμός					
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Υποδομές, Μηχανήματα/ Εξοπλισμός, Δίκτυα)					
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ					
ΑΓΟΡΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (ΟΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ) ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ, ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ,ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΚΤΥΩΣΗΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ					
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ					
ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ					
ΣΥΝΟΛΟ					

20.	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ - ΑΓΟΡΑ

21.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ (μόνο για επενδύσεις εμπλουτισμού του τουριστικού προϊόντος)
Παρέχονται στοιχεία και πληροφορίες για τις παρεμφερείς επιχειρήσεις της Κύπρου (στοιχεία ανταγωνισμού - (ανταγωνιστικές εταιρείες-ανταγωνιστικά προϊόντα). Συγκριτικά πλεονεκτήματα εξεταζόμενης μονάδας. Ακόμη, παρουσιάζονται η δυνητική αγορά και οι προοπτικές της.	

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

22.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
<p>Προοπτικές της επένδυσης Περιγραφή και τεκμηρίωση προοπτικών επένδυσης με βάση τις συνθήκες του κλάδου και της αγοράς</p>	

23.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ – ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ
<p>Περιγραφή των παραδοχών και τεκμηρίωση τους. Π.χ. προβλεπόμενη πληρότητα, τιμές διανυκτέρευσης, επέκταση τουριστικής περιόδου. Οι παραδοχές δίνονται αναλυτικά και ποσοτικοποιημένα Π.χ. Τιμές ανά κλίνη και ανά διανυκτέρευση Πληρότητα ανά μήνα Τιμές άλλων υπηρεσιών (π.χ. εστίαση) Συχνότητα παροχής άλλων υπηρεσιών ανά πελάτη Για εμπλουτιστικές επενδύσεις - αριθμός πελατών - τιμολογιακή πολιτική - ποσοστό αύξησης πελατών </p>	

24. ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (σε €)
ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (σε €)	1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος	6 έτος	7 έτος	8 έτος	9 έτος	10ο έτος
-----------------------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	--------	--------	--------	----------

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΣΤΙΑΣΗ/ΜΠΑΡ

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

.....

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

ΣΥΝΟΛΟ
ΓΙΑ ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (σε €)	1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος	6 έτος	7 έτος	8 έτος	9 έτος	10ο έτος
-----------------------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	--------	--------	--------	----------

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ /

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΕΣ

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (π.χ. μπαρ, εστίαση,

κλπ.)

ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΝΕΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

.....

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

ΣΥΝΟΛΟ
25. ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΞΟΔΩΝ
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΞΟΔΑ (ΣΕ €)
ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος	10ο έτος
-----------	---------	---------	---------	---------	---------	------	----------

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ

- ΕΞΟΔΑ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

- ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΟΤΩΝ

- ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ (ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ)

- ΣΥΝΟΛΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ *
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ (ΝΕΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ)*
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ (ΠΑΛΑΙΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος	10ο έτος
-----------	---------	---------	---------	---------	---------	------	----------

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ

- ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ (ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ)

- ΕΞΟΔΑ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

- ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ (ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ)

-

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ *
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ (ΝΕΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ)*
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ (ΠΑΛΑΙΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ

* Οι αποσβέσεις και οι τόκοι του νέου δάνειο υπολογίζονται με βάση τους πίνακες που δίνονται στο Παράρτημα

26. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ
ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

σε €

	1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος	10ο έτος
--	---------	---------	---------	---------	---------	------	----------

ΕΣΟΔΑ

Κύκλος εργασιών

Άλλα έσοδα

ΕΞΟΔΑ

Δαπάνες προσωπικού

Έξοδα αγοράς - παρασκευής - τροφίμων - ποτών

Έξοδα καθαριότητας - ιματισμού

Έξοδα αναλωσίμων

Έξοδα αγοράς προϊόντων

Ετήσιο κόστος συντήρησης παγίων

Ασφάλιστρα

Έξοδα διάθεσης

Έξοδα Διοίκησης

.....

.....

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ

Μείζον :

-τόκοι μακρ/μου νέου δανείου

-τόκοι παλαιών δανείων

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ

-Αποσβέσεις

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ

Μείον : φόρος εισοδήματος

ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

ΓΙΑ ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

σε €

1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος	10ο έτος
---------	---------	---------	---------	---------	------	----------

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Μείον : Κόστος πωληθέντων

ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Μείον : Έξοδα Διοίκησης

Μείον : Έξοδα διάθεσης

Μείον : Φόροι & τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος).

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Πλέον : διάφορα έσοδα

Μείον : Λοιπές δαπάνες

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ

Μείον : τόκοι υφιστάμενων δανείων

Μείον : τόκοι νέων δανείων επένδυσης

Μείον : Δόσεις leasing

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ

Μείον : Αποσβέσεις (συνολικές)

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ

Μείον: Φόρος εισοδήματος

ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

27. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

Διαχωρίζονται και αξιολογούνται τα αποτελέσματα της νέας επένδυσης και υπολογίζεται ο εσωτερικός συντελεστής απόδοσης (IRR) του επενδυτικού σχεδίου επί του συνόλου των επενδυόμενων κεφαλαίων.

- Για νέες επενδύσεις που πραγματοποιούνται από **επιχειρήσεις που δεν έχουν προηγούμενη οικονομική δραστηριότητα** καταρτίζεται ο πίνακας των ταμειακών ροών της επένδυσης για τα 10 πρώτα χρόνια λειτουργίας σύμφωνα με τους πίνακες του Υποδείγματος και βάσει αυτού υπολογίζεται ο δείκτης απόδοσης IRR

- Για τις υφιστάμενες **επιχειρήσεις που εμφανίζουν προηγούμενη οικονομική δραστηριότητα** υπολογίζονται οι πρόσθετες ταμειακές ροές (θετικές ή αρνητικές) που δημιουργούνται στην επιχείρηση λόγω της υλοποίησης της επένδυσης κατά την πρώτη 10ετία λειτουργίας και βάσει αυτών υπολογίζεται ο δείκτης απόδοσης IRR

Οι πρόσθετες ταμειακές ροές μπορούν να υπολογισθούν κατά περίπτωση:

α) είτε θεωρώντας το σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας της επιχείρησης. (Καταρτίζεται ο πίνακας προβλεπόμενων ταμειακών ροών 10ετίας : (1) για την περίπτωση που η επιχείρηση συνεχίσει τη λειτουργία της χωρίς την νέα επένδυση και (2) για την περίπτωση λειτουργίας της επιχείρησης με την νέα επένδυση. Η διαφορά των ταμειακών ροών των δύο ως άνω εναλλακτικών περιπτώσεων απεικονίζει τις πρόσθετες ταμειακές ροές που επιφέρει το επενδυτικό σχέδιο)

β) είτε εκτιμώντας απευθείας τις πρόσθετες εισροές και εκροές που δημιουργεί το επενδυτικό σχέδιο. για την πρώτη 10ετία λειτουργίας κατ' αντιστοιχία των πινάκων βιωσιμότητας και συνολικών ροών του Υποδείγματος

28. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	Επένδυση	Έτη									
		1ο	2ο	3ο	4ο	5ο	6ο	7ο	8ο	9ο	10ο
ΕΙΣΡΟΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ ΕΚΡΟΕΣ - Δαπάνες επένδυσης - Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης Σύνολο Εκροών											
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ (εισροές-εκροές) (Α)											
ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	Επένδυση	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο	6ο	7ο	8ο	9ο	10ο
ΕΙΣΡΟΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ ΕΚΡΟΕΣ - Δαπάνες επένδυσης - Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης Σύνολο Εκροών											
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ (εισροές-εκροές) (Β)											
ΔΙΑΦΟΡΑ Α-Β											
IRR Επένδυσης											

29.	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ
<p>Συμβολή της επένδυσης στους στόχους του Στρατηγικού Σχεδίου Τουριστικής Ανάπτυξης.</p> <p>Αφορά εκσυγχρονισμό, εμπλουτισμό, και τα δύο , ή εκσυγχρονισμό με ταυτόχρονη ανακατάταξη;</p>	

30. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ

Οι μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης απεικονίζουν ουσιαστικά τις δεσμεύσεις κεφαλαίων που πραγματοποιεί μία επιχείρηση για να χρηματοδοτήσει τη διατήρηση αποθεμάτων και απαιτήσεων από πελάτες. Βλέπετε Παράρτημα VIII του Ενημερωτικού Οδηγού.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΦΟΡΕΑ ή ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ – ΕΤΑΙΡΩΝ ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ				
α/α	Όνοματεπώνυμο	Α.Δ. Ταυτότητας ή Διαβατηρίου	Ποσοστό Συμμετοχής	Υπογραφή